

Protokoll 3/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 april 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)
Vanja Knocke (V) ersätter Alexandra Mattsson (V)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Roger Söderberg (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Anders Österberg, Henrik Virro

Datum för justering

2026-04-28

Paragraf

§18

Sekreterare

Fabian Lind

§ 18**Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP, del av Älvsjö 1:1. Lägesrapport**

FSK 2022/687

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att Hagsätra is- och idrottshall nu är byggstartad. Vantör har länge haft behov av bättre förutsättningar för isidrott, inomhusidrott, skolidrott och föreningsliv. En ny anläggning på Hagsätra IP kan bli ett viktigt tillskott för barn och unga, stärka föreningslivet och utveckla platsen som en trygg och levande målpunkt i söderort.

Samtidigt visar lägesrapporten att projektet har haft betydande utmaningar. Det initiala entreprenadupplägget höll inte budget, upphandlingen av totalentreprenör avbröts och projektet har därefter handlats om som samverkansentreprenad. Därtill har anläggningen minskats med cirka 2 000 kvadratmeter och tidplanen har förskjutits med omkring ett år.

Det är positivt att fastighetskontoret agerat för att hålla projektet inom beslutad budget. Att avbryta ett upplägg som inte håller ekonomiskt kan vara rätt beslut. Men när ett projekt förändras i omfattning och försenas måste nämnden få en tydlig redovisning av konsekvenserna. Det behöver framgå vilka funktioner som påverkats av minskningen, hur föreningslivets och skolornas behov säkras och om projektets långsiktiga drift- och hyreskostnader påverkas.

Vi vill se en fastighetsstyrning där kostnadskontroll, tydliga beslutsgrindar och verksamhetsnytta hålls ihop. Lägesrapporten bör därför följas upp med en mer detaljerad redovisning i kommande rapport av kvarvarande risker, riskreserv, hyreskonsekvenser, tidplanens kritiska moment samt effekterna av omtaget i projektets omfattning.

Vi vill också understryka vikten av att solcellsanläggning, energilösningar och miljöambitioner följs upp utifrån faktisk nytta och driftsekonomi. Klimatåtgärder i stadens fastigheter ska ge mätbar effekt, lägre kostnader och långsiktig hållbarhet, inte enbart vara ambitioner i projektdokument.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/687-14 (Godkänd - R 1) Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP , del av Älvsjö 1:1. Lägesrapport

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Virro	2026-04-28
Anders Österberg	2026-04-28